



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TIGAR d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, Zagreb, Trg žrtava fašizma 5, MBS: 030239316, OIB: 36818077346, dana 28. ožujka 2022.,

riješio je

I Ponuditelju OTA FALGE, Slavikova 204, Kutna Hora, Češka, OIB: 51584941788, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza TIGAR d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, Zagreb, Trg žrtava fašizma 5, MBS: 030239316, OIB: 36818077346 upisane u Općinskom sudu u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, kč.br. 928/42, zk.ul. 1526, k.o. Medulin-u naravi obiteljska stambena zgrada, garaža, dvorište, ukupne površine 754 m²

za kupovninu u iznosu od 2.751.750,00 kn

II Kupac OTA FALGE, Slavikova 204, Kutna Hora, Češka, OIB: 51584941788, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

III Nekretnina opisana kao pod I, predati će se kupcu OTA FALGE, Slavikova 204, Kutna Hora, Češka, OIB: 51584941788, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenja.

IV Financijska agencija dužna je, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava na ime troškova stečajnog postupka u iznosu 170.900,00 kuna s računa broj HR3323900011300028779 na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku HR312390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-481-2021.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

VI Određuje se brisanje iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, prava i tereta upisanih na nekretnini i to:

VLASTOVNICA

1. Vlasnički dio: 1/1

TIGAR D.O.O. VUKOVAR, VUKOVARSKA 44

5.1 Zaprimljeno 02.02.2006. broj Z-1240/2006

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Puli posl. br. P-2282/05-9 od 09. siječnja 2006. godine zabilježuje se spor.

1.3 Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-8928/2018

ZABILJEŽBA, SPOR, Temeljem Tužbe od 19. ožujka 2018. godine i odredbe čl. 84. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Puli – Pola pod posl.br. P-621/2018.

1.4 Zaprimljeno 07.05.2021.g. pod brojem Z-7703/2021

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL. BR. 5 ST-481/2021-4 07.05.2021, zabilježuje se rješenje o otvaranju stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika Tigar d.o.o.

TERETOVNICA

1.1 Primljeno 11. prosinca 1970. br. Z-2754/70 Rj.Z-1201/72

Na temelju Ugovora o zasnivanju polj. služnosti od 06. studenog 1970. uknjižuje se pravo služnosti prolaza na teret kč. 928/42 u korist kč. 928/18. kč. 928/32, kč. 928/33

2.1 Primljeno 15. travnja 1996. br. Z-1047/96 Na temelju Prijavnog lista Ureda za katastar Pula, br. UP/I-932-07/95-01/1283 i nacrtu od 27. lipnja 1994 i čl. 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju (NN 33/95) zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč. 928/42 nije priložena uporabna dozvola.

5.1 Zaprimljeno 17.11.2004. broj Z-11675/2004

Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu od 23. prosinca 2004. uknjižuje se založno pravo u iznosu od EUR=290.000,00 u kunskoj protuvrijednosti, te ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D.**

5.2 Zaprimljeno 11.09.2017.g. pod brojem Z-26725/2017

Prvenstveni red upisa: Z-11675/2004

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem u Trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 30. svibnja 2017. godine.(br. OV-5626/17), Punomoći br. 458/17 od 07. lipnja 2017. godine, Punomoći od 28. ožujka 2017. godine i Punomoći od 16. ožujka 2017. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 290.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora o namjenskom kreditu od 23. prosinca 2004. godine, upisano ovosudnim rješenjem posl. br. Z-11675/2004 pod C red.br. 5.1., sa imena ovlaštenika na založnom pravu Zagrebačka banka d.d. OIB:92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, u korist novog ovlaštenika: **APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, RUE EUGÈNE RUPPERT 6, 2453 LUKSEMBOURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG**

5.3 Zaprimljeno 22.01.2019.g. pod brojem Z-1008/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE (OV-9553/2018 JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK) OD 4. LISTOPADA 2018. GODINE, NAKNADNOG ODOBRENJA (COSITA DELVAUX, JAVNA BILJEŽNICA, LUKSEMBURG) OD 20.12.2018. GODINE, POTVRDE (OV-9930/2018 JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK) OD 17.10.2018, uslijed prijenosa prava potraživanja osiguranog založnim pravom upisanim ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-11675/04 pod C red.br. 5.2. uknjižuje se pravo zalogu sa imena ovlaštenika APS Delta s.a.,

OIB 45421012929, u korist: **OTA FALGE, OIB: 51584941788, SLAVIKOVA 204, 28401 KUTNA HORA, ČEŠKA**

7.1 Zaprimljeno 01.08.2007. broj Z-11592/07

Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. Ovr-1503/07 od 18. srpnja 2007. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja ili opterećenja k.č.br. 928/42.

8.1 Zaprimljeno 03.10.2007. broj Z-16350/07

Temeljem ovos. Rješenja posl. br. P-1867/07-2 od 01. listopada 2007. godine zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja kč. 928/42.

9.1 Zaprimljeno 09.06.2009. broj Z-5813/09

Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-1104/09 od 26. svibnja 2009. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 255.500,00 kn, uz ovršivost tražbine i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487**

12.1 Zaprimljeno 11.12.2018.g. pod brojem Z-38109/2018

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Ota Falge za uknjižbu ustupa založnog prava upisanog ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-11675/04 na kč.br. 928/42 k.o. Medulin, temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 4. listopada 2018. godine i Potvrde od 17. listopada 2018. godine.

VII Nalaže se Općinskom sudu u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove.

VIII Ako kupac ne uplati iznos troškova, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

IX Ovo rješenje će se objaviti na e-Oglasnoj ploči ovog suda.

X Nalaže se Općinskom sudu u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

2. Podneskom koji je zaprimljen na ovome sudu 10. studenog 2021., prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu OTA FALGE, Slavikova 204, Kutna Hora, Češka, OIB: 51584941788, izjavila je da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

3. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-481/2021-24 od 5. studeni 2021., u točki V, podtočka 4., određeno je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je u iznosu od 1.709.000,00 kn (točka II. zaključka).

4. Temeljem čl. 247. st. 7. SZ-a prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

5. Financijskoj agenciji (dalje FINA) zaključkom ovoga suda St-481/2021-32 od 17. prosinca 2021., naloženo je da obustavi postupak provedbe prodaje odmah nakon završetka prve javne dražbe, a s obzirom na izjavu prvog razlučnog vjerovnika kao iz točke obrazloženja.

6. Iz izvještaja FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 35064) proizlazi da za predmetnu nekretninu zadnju i najveću ponudu u iznosu od 2.751.750,00 kn dao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu OTA FALGE, Slavikova 204, Kutna Hora, Češka, OIB: 51584941788, te joj je stoga sud dosudio predmetnu nekretninu .

7. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) i čl. 247. st. 7. SZ-a, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), kao pod točkom X izreke ovog rješenja.

U Osijeku 28. ožujka 2022.

Zapisničar
Maja Kocijan

Sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb308-8637a**

Kontrolni broj: **0bf4a-5998d-3f790**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.